

Nr sprawy: ZP –36/11

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: Obsługa techniczna i konserwacja .

Tryb: Przetarg nieograniczony

Wartość szacunkowa: Powyżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 193 000 euro

ZATWIERDZAM

5.07.2011

.....

DYREKTOR

Paweł Obermeyer

INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami składającymi się na specyfikację istotnych warunków zamówienia.
2. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę, sam lub jako partner w konsorcjum. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego Wykonawcy zostaną odrzucone. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCY

I Zamawiający:

SZPITAL PRASKI P.W. PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

Al. Solidarności 67, 03-401 WARSZAWA

Tel 022 818 50 61 (centrala), 022 618 71 90 (Dział Zamówień Publicznych)

e-mail: zamowienia@praski.waw.pl

adres strony internetowej: www.praski.waw.pl

II Tryb udzielania zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp” lub „Pzp”.

III Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Obsługa techniczna i konserwacja instalacji obiektów i urządzeń w Szpitalu Praskim w zakresie opisanym w Załączniku nr 1 do SIWZ

- kod CPV :

główny przedmiot: 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

2. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia określone zostały w projekcie umowy, który stanowi integralną część SIWZ.

3. Zamawiający zastrzega możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego w przypadku pojawienia się okoliczności powodujących konieczność rozszerzenia zakresu świadczonych usług.

4. **Warunki płatności:** Miesięcznie po prawidłowym świadczeniu usług w danym miesiącu w ciągu 30 dni roboczych od daty przedłożenia przez Wykonawcę faktury VAT .

5. **Gwarancja :**

Zapewnienie ciągłości pracy urządzeń

6 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamówienie nie może być powierzone podwykonawcy.
9. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy.

IV Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy

V Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki, udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy dotyczące:

1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

1.2 Posiadania wiedzy i doświadczenia

Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał należycie usługi w zakresie konserwacji oraz napraw w obiektach oraz zakresie zbliżonym do przedmiotowego zamówienia.

1.3 Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

1.4 Sytuacji ekonomicznej i finansowej

Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową :

minimum 300.000 złotych

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie żądanych w rozdziale VI SIWZ oświadczeń i dokumentów... według formuły „spełnia-nie spełnia”.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach , o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. **Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.**

3.1 Warunki dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności (koncesja, zezwolenia lub licencja) jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania winien spełniać bezpośrednio Wykonawca ubiegający się o zamówienie publiczne, w tym zakresie Wykonawca nie może polegać na zasobach (potencjale) innych podmiotów.

4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku, o którym mowa wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy, o których mowa, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Do osób wspólnie ubiegających się o zamówienie stosuje się te same przepisy co do pojedynczego wykonawcy. W przypadku oferty składanej wspólnie (konsorcjum), każdy z warunków określonych w rozdziale V pkt od 1.1. do 1.4 winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców, albo wszyscy Ci Wykonawcy wspólnie.

VI Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 ustaw.

A. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, do oferty należy załączyć:

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 2)
2. W przypadku oferty składanej wspólnie, jeżeli warunek spełnia tylko jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, to oświadczenie w zakresie tego warunku składa ten Wykonawca. Natomiast jeżeli dany warunek Wykonawcy spełniają łącznie, winni złożyć wspólnie oświadczenie obejmujące ten zakres.
3. Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie , w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia :
Usługi w zakresie konserwacji oraz napraw w obiektach oraz zakresie zbliżonym do przedmiotowego zamówienia.

(załącznik Nr 5)

z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie.

4. Pisemne zobowiązanie do współpracy, jeżeli Wykonawca polegać będzie na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, a w wykazie usług zamieścił usługę zrealizowaną przez ten podmiot.
5. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy , wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. (wymagana na rachunku wykonawcy wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytowa odpowiednio:
minimum 300.000 złotych

6. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej podmiotu innego, jeżeli wykonawca będzie polegał na zdolności finansowej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy Pzp.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić powyższego dokumentu dotyczącego sytuacji finansowej , może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku w tym zakresie (załączyć uzasadnienie).

7. Pisemne zobowiązanie udostępnienia środków finansowych niezbędnych do realizacji zamówienia.

8. Pisemne zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów , jeżeli Wykonawca polegać będzie na zasobach innych podmiotów.

Wykonawca powołujący się na potencjał innych podmiotów w zakresie doświadczenia zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, jaką powierzy innym podmiotom .

B. W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp należy złożyć następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, określonych w art. 24 ust. 1 pkt. 1-9 i ust. 2 ustawy Pzp (załącznik nr 3)

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt2, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
5. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 4-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
6. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 9 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Jeżeli w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o którym mowa w rozdziale VI w pkt B.2. SIWZ składa dokumenty o których mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 31.12.2009r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawców oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w powyższym w rozdziale VI w części B pkt.2.

1) pkt 2 - 4 i pkt 6 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

2) pkt 5 – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 4 -8 ustawy.

Dokumenty, o których mowa powyżej pkt 1) lit. a i c oraz pkt 2) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Dokument, o którym mowa pkt 1) lit. b powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, których mowa powyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

W przypadku wątpliwości co do dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa z art. 22 ust.1 ustawy Pzp, polegać będzie na zasobach innych podmiotów za zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w rozdziale VI część B SIWZ.

Dokumenty muszą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia nie później niż na dzień składania ofert.

C. Inne dokumenty, które winien złożyć Wykonawca.

1. Wypełniony we wszystkich pozycjach formularz ofertowy zgodny z formularzem stanowiącym (załącznik nr 4)
2. Dowód wniesienia wadium
3. Dokument, lub dokumenty z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty, np. aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo
4. W przypadku podmiotów występujących wspólnie Zamawiający żąda dokumentu ustanawiającego pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu / art. 23 ust.2 /
5. Zobowiązanie do ponoszenia solidarnej odpowiedzialności za wykonanie umowy podpisane przez wszystkie podmioty występujące wspólnie.
6. Pełnomocnictwo w przypadku składania oferty przez pełnomocnika.

Dokumenty, o których mowa w rozdziale VI SIWZ mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do potwierdzania dokumentów firmy (upoważnienie winno być zawarte w ofercie) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

VII Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z

Wykonawcą;

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują faksem lub pisemnie.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują dokumenty lub informacje o których mowa w pkt 1, faksem **każda ze stron na żądanie drugiej jest zobowiązana niezwłocznie potwierdzić faksem zwrotnym fakt otrzymania dokumentów lub niemożność ich odczytania. W przypadku nie otrzymania potwierdzenia, wydruk z transmisji faksu będzie uznany za równoznaczny z faktem otrzymania faksu.**
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż:
 - na 6 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3a. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

3b. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt.3.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

W sprawach przedmiotu zamówienia:

Jacek Sokołowski

Kazimierz Dąbrowski

W sprawach procedury przetargowej:

Leszek Filipiak

Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie, i skierowane na adres:

SZPITAL PRASKI P.W. PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

Al. Solidarności 67, 03-401 WARSZAWA

Tel 022 818 50 61 (centrala), 022 618 71 90 (Dział Zamówień Publicznych)

e-mail: zamowienia@praski.waw.pl

adres strony internetowej: www.praski.waw.pl

VIII Wymagania dotyczące wadium.

Oferta winna być zabezpieczona **wadium w wysokości 30.000 złotych (trzydzieści tysięcy złotych)**

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

1. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- **Pieniądzu – wg. pkt 2 ,poniżej .**

- poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym

- gwarancjach bankowych,

- gwarancjach ubezpieczeniowych,

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt

2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42,poz.275)

2. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego I Oddział w Warszawie,
nr konta: 96 1130 1017 0020 0760 6720 0002.

3. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4a.

3a. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

4. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

5. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust.3, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

6. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

- w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

8. Oferta nie zabezpieczona wadium w wymaganym terminie spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania. Wadium dla konsorcjum może być wniesione przez jednego z członków konsorcjum.

IX Termin związania ofertą:

1. Wykonawca jest związany ofertą 60 dni od terminu składania ofert.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert; Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

X Opis sposobu przygotowania ofert;

1. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert;

3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie pisemnej w języku polskim (wskazany jest maszynopis lub wydruk komputerowy)

4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy Wykonawcy lub zgodnie z upoważnieniem, które powinno być dołączone do oferty.

5. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i zszyte (spięte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty;

6. Każdy dokument powinien być podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.

7. Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT;

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę;

Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert winien zastrzec tę część oferty, która nie podlega ujawnieniu innym uczestnikom postępowania ze względu na informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Ta część oferty winna być oddzielona i oznaczona. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących: ceny, adresu, nazwy firmy, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści.

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o zmianie lub wycofaniu

przed **terminem składania ofert określonym na dzień 22.08.2011r. godz. 8:30**

Potwierdzenie o zmianie lub wycofaniu oferty winno być przygotowane, jak wyżej opieczątowane i oznaczone, a koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „Zmiana” lub „Wycofanie”.

Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

XI Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Ofertę należy złożyć w Szpitalu Praskim p.w. Przemienienia Pańskiego SPZOZ w Warszawie, Al. Solidarności 67, budynek „D” pokój nr 12 - Sekretariat, nie później niż **do dnia 22.08.2011r. do godz.8:30**

Wykonawca na żądanie otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia (dzień, godzina) oraz numerem, jakim oznakowana została oferta. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie, zaadresowanej według poniższego wzoru:

SZPITAL PRASKI P.W. PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

Al. Solidarności 67, 03-401 WARSZAWA

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA / TYTUŁ POSTĘPOWANIA/
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM **22.08.2011r. GODZ. 8:40**

Ofertę składaną do ZAMAWIAJĄCEGO za pośrednictwem np. Poczty Polskiej, przesyłki kurierskiej należy przygotować w sposób określony j. w. i przesłać w kopercie zaadresowanej w następujący sposób:

SZPITAL PRASKI P.W. PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

Al. Solidarności 67, 03-401 WARSZAWA

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA / TYTUŁ POSTĘPOWANIA
/NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM **22.08.2011r. GODZ. 8:40**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **22.08.2011r.** o godz. **8:40** w siedzibie Zamawiającego w Szpitalu Praskim p.w. Przemienienia Pańskiego SPZOZ w Warszawie, Al. Solidarności 67, budynek „D” pokój nr 10. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.
4. Informacje, o których mowa w ust. 2 i 3, przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

XII Opis sposobu obliczania ceny:

Wykonawca obliczy cenę za dostawę bez VAT, a następnie od tak uzyskanej wartości wykonawca może odjąć zniżki i dodaje wartość VAT. Tak wyliczoną cenę z VAT wykonawca zamieści w formularzu oferty.

Ceny te stanowiąc będą podstawę oceny ofert w trakcie wyboru oferty najkorzystniejszej.

XIII Informacja dotycząca walut obcych

Cena oferty winna być wyrażona w PLN. Rozliczenia w walutach obcych nie będą prowadzone.

XIV Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze

wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

Najniższa cena – 100%

Zamawiający określi wartość punktową ofert

na podstawie wzoru podanego poniżej dla przyjętego kryterium oceny.

P_x

$P_z = \frac{P_x}{P_y} \times 100 \text{ pkt}$

P_y

P_z - wartość punktowa oferty

P_x - cena najniższej oferty

P_y - cena oferty badanej

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów

Najkorzystniejszą, będzie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

XV Wybór najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający wezwie Wykonawców do uzupełnienia i wyjaśnienia dokumentów podmiotowych i przedmiotowych oraz pełnomocnictw zgodnie z art. 26 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe i inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1. Jest niezgodna z ustawą;
2. Jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.
3. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
4. Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
5. Została złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania o udzielenie zamówienia
6. Zawiera błędy w obliczaniu ceny;
7. Wykonawca w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.
8. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XVI Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty;

1. Wykonawca przed zawarciem umowy winien dopełnić następujących formalności i podać w formie pisemnej:

- szczegółowe dane, jakie mogą być zawarte w umowie tj. wskazać osoby umocowane do zawarcia umowy

- wskazać nr rachunku bankowego na który ma być przekazywane wynagrodzenie wykonawcy

- wyznaczyć osoby uprawnione do utrzymywania bieżących kontaktów w trakcie realizacji umowy i podać nr telefonu

- podać REGON, NIP

- w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną przedstawić umowę regulującą współpracę tych Wykonawców

2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183, w terminie:

- nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 15 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Umowa może zostać zawarta z pominięciem tego terminu w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w Art. 94 ust. 2 pkt. 1) lit.

a

3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt 2, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

- w przypadku trybu przetargu nieograniczonego złożono tylko jedną ofertę,

4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.

XVII Zabezpieczenie:

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.

XVIII Pouczenie o środkach ochrony prawnej:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, przysługują środki ochrony prawnej jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

2. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp.

XIX Postanowienia końcowe:

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej specyfikacji dla wykonawców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych. Do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

XX Integralną częścią SIWZ jest projekt umowy .

Podpisy osób wchodzących w skład Komisji Przetargowej:

- | | | |
|---------------------------|-----------------------|-------|
| 1. Przewodniczący Komisji | – Jacek Sokołowski | |
| 2. Członek Komisji | – Kazimierz Dąbrowski | |
| 3. Sekretarz Komisji | – Leszek Filipiak | |

Data: 5.07.2011r

Wykaz budynków wraz z urządzeniami oraz instalacjami podlegających bieżącej obsłudze konserwacyjnej i naprawczej

Opis budynku A (Budynek główny Szpitala Praskiego):

Budynek wpisany do rejestru zabytków, oddany do użytku w roku 1936. W budynku znajduje się izba przyjęć z ambulatorium chirurgicznym, poradnie przyszpitalne,

działy diagnostyczne, apteka przyszpitalna i ogólnodostępna, zespół pomieszczeń administracyjnych, oddziały łóżkowe i blok operacyjny.

Kubatatura 44500 m3 w tym 2800m3 poddasze nieużytkowe; powierzchnia netto 8807,65 m2; powierzchnia użytkowa 5862,05 m2; 6 kondygnacji użytkowych plus

poddasze nieużytkowe.

NAZWA INSTALACJI	TAK/NIE	TYP	PRODUCENT	ILOŚĆ	UWAGI	Zakres prac
1. Systemy teletechniczne						
1.1. System sygnalizacji włamania i napadu	tak			Kpl	w budynku centralka, nadzór bud.D i apteki szpitalnej.	Pełen
1.2. System wykrywania i sygnalizacji pożaru (SAP);	tak		Polon 4000	Kpl		Pełen
1.3. System telewizji dozorowej	nie			Kpl		Pełen
1.4. System kontroli dostępu	tak			kpl	wybrane oddziały	Pełen
1.5 Instalacja okablowania strukturalnego	tak			Kpl		Pełen
1.6 Instalacja monitoringu alarmu p.poż.	tak			Kpl	sygnał p.poż przesyłany jest do G4S	Pełen
1.7. Instalacja okablowania strukturalnego	tak			Kpl	sieć IT i telefoniczna.	Pełen
2. System elektroenergetyczny						

2.1. Rozdzielnica NN (RAP i RAL)	tak			2	zasilane z RGNN obiektu; rezerwa I gł. zasilanie z agregatów prądotwórczych, rezerwa II zasilanie RAP z TR 400kVA z ST 9988 a RAL z TR 400kVA z ST 9102;	Pełen
2.2. Instalacja oświetlenia bezpieczeństwa	tak			Kpl		Pełen
2.3. Instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, podstawowa	tak			Kpl		Pełen
2.4. Instalacja lamp bakteriologicznych	tak			Kpl		Pełen
2.5. Instalacja gniazd wtykowych ogólnego zastosowania	tak			Kpl		Pełen
2.6. Instalacja gniazd wtykowych zasilania aparatury elektromedycznej	tak			Kpl		Pełen
2.8 Instalacja ochrony od porażen	tak			Kpl	sale operacyjne	Pełen
2.9. Instalacja ochrony przed elektrycznością statyczną	tak			Kpl	sale operacyjne	Pełen
2.10. Instalacja ochrony przeciwprzepięciowej	tak			Kpl	w zmodernizowanej części.	Pełen
2.11. Instalacja odgromowa	tak			Kpl		Pełen
2.12. Zasilanie awaryjno-bezprzerwowe	tak			Kpl	UPS 8 kW na churgii jednego dnia.	Pełen
3. Gospodarka wodno-ściekowa						
3.1. Instalacja wody zimnej.	tak			Kpl	Woda zimna zasilanie z miasta i rezerwowe zasilanie z własnego ujęcia.	Pełen
3.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją	tak			Kpl		Pełen
3.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej (bytowo - gospodarczej);	tak			Kpl		Pełen
3.4. Instalacja odwodnienia dachu	tak			Kpl		Pełen
3.5. Zestaw hydroforowy	tak			Kpl		Pełen

				Kpl		Pełen
4. Gospodarka cieplna i system chłodniczy				Kpl		Pełen
				Kpl		Pełen
4.1 Węzeł cieplny: stacja wymienników c.o., c.t. i c.w.u.	tak			Kpl		Pełen
4.2 Instalacje centralnego ogrzewania	tak			Kpl		Pełen
4.3 Instalacja ciepła technologicznego	tak			Kpl		Pełen
4.4 Agregat chłodniczy, skraplacz na dachu budynku.	tak	3-D Scroll	Trane	1	Qch=35 kW, agregat na poziomie -1, wymiennik chłodu.	Pełen
4.5 Instalacja freonowa , Splitsy	tak		GALANZ.	4		Pełen
5. Wentylacja mechaniczna bytowa nawiewno-wyciągowa						
5.1. Centrale wentylacyjne nawiewno-wyciągowe,	tak			2	nawiewno-wyciągowe N1/W1,2,3 7000 m3 i N4W4 3000 m3; tylko grzanie. Filtry klasy G4; F7	Pełen
5.2. Centrale wentylacyjne nawiewne	tak			2	N2 1600 m3 i N3 800 m3 tylko grzanie, filtry jw..	Pełen
5.3. Instalacja wentylacji mechanicznej	tak			15	wentylatory wyciągowe	Pełen
5.4. Czerpnie i wyrzutnie powietrza	tak			kpl		Pełen
				Kpl		Pełen
5a. Wentylacja grawitacyjna	tak			kpl	przeгляд kominiarski	Pełen
6. Wentylacja pożarowa						
6.1 System klap pożarowych;	tak			Kpl		Pełen

6a. Klimatyzacja						
6a.3 Instalacja automatyki i sterowania klimatyzacją	tak			1	w maszynowni na -1.	Pełen
6a.4. Centrale klimatyzacyjne	tak			4	centrale VTS-Clima KN1-KN4 - wydajności 2200, 8000 i 900 m3, filtry G4 i EU9. Wyciąg za pomocą oddzielnych wentylatorów. Ilość wentylatorów uwzględniona w poz. 5.3.	Pełen
6a.5. Czerpnie i wyrzutnie powietrza	tak			1kpl		Pełen
6a.6. Nawiewniki z sekcją filtrów absolutnych.	tak			8	sale operacyjne i sale chirurgii jednego dnia wym 500x800	Pełen
7. System instalacji p.pożarowej SUG						
7.1 Instalacja hydrantowa;	tak			Kpl		Pełen
7.2 Szafki hydrantowe i węże;	tak			Kpl		Pełen
7.3 Hydranty zewnętrzne	tak			Kpl		Pełen
8. Przenośny sprzęt gaśniczy						
8.1 Gaśnice	tak			kpl		Pełen
10. Drzwi automatyczne	tak			3 szt	dwuskrzydłowe	Pełen
11. Windy					obsługa urządzeń dźwigowych przez firmę ZID	
11.1. Zespół dźwigów szpitalnych	tak			4	Dwa dźwigi o napędzie hydraulicznym, 2 szt. o napędzie mechanicznym.	
12. Centrala telefoniczna.	tak			kpl		Pełen

13. Instalacje gazów medycznych						
13.1. Instalacja tlenu O2	tak			kpl	zasilenie z gł. zbiornik krigenicznego + awaryjna rozprężnia butlowa tlenu.	Pełen
13.2. Instalacja dla próżni	tak			kpl	miejscowa na oddziale operacyjnym i chirurgii jednego dnia.	Pełen
13.3. Instalacja sprężonego powietrza	tak			kpl	miejscowa na oddziale operacyjnym i chirurgii jednego dnia.	Pełen
13.4. Instalacja dla podtlenu azotu N2O	tak			kpl	miejscowa na oddziale operacyjnym i chirurgii jednego dnia.	Pełen
13.5. instalacja dla odciągu gazów poanestetycznych.	tak			kpl	miejscowa na oddziale operacyjnym i chirurgii jednego dnia.	Pełen

Opis budynku A2 (Budynek diagnostyczno-zabiegowy z oddziałami łózkowymi):

Budynek w budowie, planowany termin oddania do użytku :wrzesień 2010. Dane i ilość urządzeń spisano na podstawie dokumentacji wykonawczej.

Podczas wizji lokalnej na budynku jedynie część urządzeń była zamontowana i dostarczona. Pełna weryfikacja stanu faktycznego z projektem technicznym w chwili obecnej jest niemożliwa.

Kubatura 41 776 m3; powierzchnia zabudowy 2 212,3 m2; powierzchnia netto pomieszczeń 9 263 m2; max wysokość 20,85 m.

W budynku przewidziano lokalizację poniższych zespołów funkcjonalnych:

Parking podziemny na 20 MP, Szpitalny Oddział Ratunkowy z centralną izbą przyjęć, zespół diagnostyki obrazowej, sterylizatornię centralną, Oddział Anestezjologii i Intensywnej

Terapii, Oddział Pooperacyjny, Laboratorium Analityczne, Zespół Operacyjny, Oddział ortopedyczny i Oddział Nefrologiczny.

NAZWA INSTALACJI	TAK/NIE	TYP	PRODUCENT	ILOŚĆ	UWAGI	Zakres prac
1. Systemy teletechniczne						
1.1. Instalacja przyzewowej sygnalizacji optyczno-akustycznej	tak			Kpl	komunikacja na oddziałach łózkowych III i IV piętra, pacjent-pielęgniarka	Pełen
1.2. System wykrywania i sygnalizacji pożaru (SAP);	tak		POLON ALFA	Kpl	sygnał dźwiękowy o pożarze za pomocą syrenek alarmowych, system współpracuje z systemem p.poż bud. A.	Pełen
1.3. System sygnalizacji włamania i napadu.	tak			Kpl		Pełen

1.4. Instalacja sieci logicznej (komputerowej)	tak			Kpl		Pełen
1.5 Serwer	tak			Kpl		Pełen
1.6 Instalacja telewizji kablowej	tak			Kpl	III i IV piętro	Pełen
1.7. Instalacja systemu telewizji medycznej	tak			Kpl	kamery w Sali RTG i CT, monitory w sterowni	Pełen
1.8 Instalacja komunikacji głosowej	tak			Kpl	między sterownią a pracownikami RTG i RM	Pełen
1.9 Instalacja monitoringu alarmu p.poż.	tak			Kpl	Realizacja przez G4S.	Pełen
1.10. Instalacja ciągłego pomiaru stanu izolacji oraz połączeń wyrównawczych obejmująca wszystkie masy metalowe.	tak			Kpl	dla pomieszczeń o obostrzonej ochronie, metoda pomiaru impulsowa	Pełen
1.11. Sieć IT z transformatorem medycznym	tak			Kpl	w pomieszczeniach gupy 2 , dla zwiększenia pewności zasilania oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla pacjenta i personelu medycznego, norma IEC60364-710:2002	Pełen
1.12. System kontroli dostępu	tak			Kpl		Pełen
1.13. System telewizji dozorowej	tak			Kpl		Pełen
1.14. Instalacja telefoniczna.	tak			Kpl		Pełen
1.15. BMS	tak			Kpl		Pełen
2. System elektroenergetyczny						
2.1. Rozdzielnia SN 15 kV	tak			1	Rozdzielnia z podziałem na część STOEN i szpital.	Pełen
2.2. Stacja transformatorowa;	tak			2	2x1000kVA.	Pełen
2.3. Rozdzielnia główna NN	tak			1	SZR, 3 sekcje	Pełen
2.3. Rozdzielnice piętrowe;	tak			5		Pełen

2.4. Wewnętrzna i zewnętrzna odbiorcza instalacja elektryczna;	tak			Kpl	gniazda 230V i 400V, zasilanie z obwodów rezerwowych i nierezewowych	Pełen
2.4a. Instalacja oświetlenia zewnętrznego	tak			Kpl		Pełen
2.5 Elektryczne wyposażenie kuchni i łazienek;	tak			Kpl		Pełen
2.5. Instalacja odgromowa i wyrównawcza.	tak			Kpl		Pełen
2.6. Instalacja oświetlenia podstawowego i miejscowego 230V rezerwowana i nierezewowana.	tak			Kpl	zasilanie z obwodów rezerwowych i nierezewowych	Pełen
2.7. Instalacja oświetlenia administracyjno-nocnego	tak			Kpl	zasilanie z obwodów rezerwowych i nierezewowych	Pełen
2.8. Instalacja lamp bakteriologicznych	tak			Kpl		Pełen
2.9. Instalacja oświetlenia bezpieczeństwa	tak			Kpl		Pełen
2.10. Instalacja ochrony od porażenia prądem elektrycznym	tak			Kpl	wszystkie pomieszczenia ochrona poprzez zerowanie,	Pełen
2.11. Instalacja ochrony przed elektrycznością statyczną	tak			Kpl	sprawdzenie punktów podłączeń siatki uziemiającej z oziomem.	Pełen
2.12. Zespół UPS-ów	tak			Kpl	mocy 120 kVA	Pełen
2.13. Agregat prądotwórczy	tak			1	typ FI-350; moc 350 kVA, silnik IVECO Cursor 13TE2, prądnica Sincro SK315SS; pełna automatyka	Pełen
2.14. Baterie kondensatorów	tak			Kpl		Pełen
2.15. Ochrona przeciwpożarowa.	tak			Kpl	Główny Wyłącznik Prądu - GWP	Pełen
3. Gospodarka wodno-ściekowa						
3.1 Zewnętrzna i wewnętrzna instalacja wody zimnej.	tak			Kpl	zasilanie z miasta rurociągiem 2xfi=100mm oraz zasilanie rezerwowe z własnego ujęcia.	Pełen
3.2.Zewnętrzna instalacja wody zimnej	tak			Kpl	zasilanie z własnego ujęcia wody.	Pełen

3.3 Instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji;	tak			Kpl		Pełen
3.4 Instalacja kanalizacji sanitarnej (bytowo - gospodarczej);	tak			Kpl		Pełen
3.5 Instalacja kanalizacji deszczowej i odwodnienia dachu	tak			Kpl	spusty dachowe wyposażone w instalację grzejną	Pełen
3.7.1 System wygrzewu wody ze względu na obecność bakterii legionella.	tak			Kpl	elektryczne podgrzewacze wody pitnej	Pełen
3.7.2 Zestaw hydroforowy	tak		Grundfos	Kpl	P=6,6 kW	Pełen
3.7.4 Separator ropopochodnych	tak			Kpl		Pełen
3.7.6 Kompaktor śmieci	tak			Kpl		Pełen
4. Gospodarka cieplna i system chłodniczy						
4.1 Węzeł cieplny: Stacja wymienników c.o., c.t. i c.w.u.	tak		Danfoss, Wilo	Kpl	suma Qmax=1461kW.	Pełen
4.2 Instalacje centralnego ogrzewania	tak			Kpl		Pełen
4.3 Instalacja ciepła technologicznego	tak			Kpl		Pełen
4.4. Agregat wody lodowej Qch=550 kW	tak		Lenox	1	Układ zalany 35% glikolem,	Pełen z wyłączeniem przeglądów półrocznych i rocznych
4.5 Instalacja glikolowa.	tak			Kpl		Pełen z wyłączeniem przeglądów półrocznych i rocznych

				Kpl		Pełen z wyłączeniem przeglądów półrocznych i rocznych
4.6. Instalacja systemu odzysku ciepła w centralach klimatyzacyjnych	tak				Układ zalany 25% glikolem	
5. Wentylacja mechaniczna bytowa nawiewno-wyciągowa						
5.1. Centrale wentylacyjne nawiewne N2; N3; N5; N6	tak		Klimar	4	nagrzewice wodne, filtry G4	Pełen z wyłączeniem przeglądów półrocznych i rocznych
5.1a. Centrala wentylacyjno-nawiewna N4	tak		Klimar	1	nagrzewice wodne, filtry G4, odzysk ciepła	Pełen z wyłączeniem przeglądów półrocznych i rocznych
5.2. Instalacja wentylacji mechanicznej	tak			54	wentylatory wyciągowe (kanałowe, dachowe)	Pełen z wyłączeniem przeglądów półrocznych i rocznych
5.3. Czerpnie i wyrzutnie powietrza.	tak					Pełen z wyłączeniem przeglądów półrocznych i rocznych
5.4. Szafa zasilająca z kpl. automatyką	tak					Pełen z wyłączeniem
				Kpl	dla każdej centrali jw..	

						przeглядów półrocznych i rocznych
5a. Wentylacja grawitacyjna	tak			Kpl	przeгляд kominiarski	Pełen
6. Wentylacja pożarowa						
6.1 Instalacja wentylacji oddymiania;	tak			Kpl	klapy dymowe	Pełen
6.2 System klap pożarowych;	tak			Kpl		Pełen
6. Klimatyzacja						
6.1. Centrale klimatyzacyjne KN1/KW1-KN9/KW9	tak		Klimar	9	1 szt 15500m3; 4 szt po 6200m3; 1 szt 9500 m3; 1 szt 4700m3; 1 szt 700 m3; 1 szt 1300m3, odzysk ciepła (glikol), filtry G4 i F9. Centrale KN1 i KN2 bez nawilżania powietrza.	Pełen
6.2 Nawilżacze	tak			7 kpl.	elektryczne nawilżacze parowe	Pełen
6.3 Instalacja automatyki i sterowania klimatyzacją	tak			Kpl		Pełen
6.4. Nawiewniki zakończone sekcją filtrów absolutnych.	tak			Kpl		Pełen
6.6. Klimatyzator typu Split Qch=2,5 kW	tak			1	Daikin	Pełen
7. System instalacji p.pożarowej SUG					Nie występuje	
7.4 Instalacja hydrantowa;	tak			Kpl	zasilanie z sieci miejskiej.	Pełen
7.5 Szafki hydrantowe i węże;	tak			Kpl	w piwnicy HP-52, na piętrach HP-25	Pełen

7.6 Hydranty zewnętrzne	tak			Kpl		Pełen
8. Przenośny sprzęt gaśniczy						
8.1 Gaśnice	tak			Kpl		Pełen
9. Klimatyzacja centrali telefonicznej	nie				Nie występuje	
10. Drzwi automatyczne	tak			Kpl		Pełen
11. Brama wjazdowa	tak			Kpl		Pełen
12. Szlaban wjazdowy na poziomy garażowe	nie				Nie występuje	
13. Kurtyny powietrzne	tak			1		Pełen
14. Windy						
10.1. Zespół głównych dźwigów szpitalnych	tak			2		Pełen
10.2. Dźwig szpitalny z kabiną nieprzelotową	tak			1		Pełen
10.3. Dźwig szpitalny z kabiną przelotową	tak			1	łączy budynek z budynkiem B	Pełen
10.4. Mały dźwig towarowy	tak			1	3 przystankowy	Pełen
10.5. Platforma dla osób niepełnosprawnych o napędzie śrubowym	tak			1	przy wejściu do izby Przyjęć Szpitala.	Pełen
						Pełen
15. Centrala telefoniczna i pionowa instalacja teletechniczna	tak			Kpl		Pełen
16. Instalacje gazów medycznych						

16.1. Instalacja tlenu O2	tak			Kpl		Pełen
16.2. Instalacja dla próżni VAC	tak			Kpl		Pełen
16.3. Instalacja powietrza do celów serylizacji i chirurgii AIR 08	tak			Kpl	ze stacji sprężonego powietrza	Pełen
16.4. Instalacja powietrza oddechowego AIR 05	tak			Kpl	ze stacji sprężonego powietrza	Pełen
16.5. Instalacja dla podtlenu azotu N20	tak			Kpl		Pełen
16.5. Instalacja dla dwutlenku węgla O2	tak			Kpl		Pełen
16.6. Instalacja dla odciążu gazów anestez.	tak			Kpl		Pełen
16.7. Stacja sprężonego powietrza	tak			Kpl	2 szt śrubowych agregatów sprężarkowych C5	Pełen
16.8. Stacja pomp próżniowych	tak			Kpl	agregat AV63	Pełen
16.9. Rozprężnia podtlenu azotu.	tak			Kpl	2x6-cio butlowe baterie + tablica redukcyjna	Pełen
16.9. Rozprężnia dwutlenku węgla O2	tak			Kpl		Pełen

Opis budynku B (Oddział łóżkowy z zapleczem zabiegowym)::

Budynek wpisany do rejestru zabytków, oddany do użytku w pierwszych latach XX w. .W budynku znajduje się oddział położniczy, ginekologiczny, chirurgii jednego dnia i

oddziały łóżkowe internistyczne.

Kubatura 24820 m3 w tym 2150m3 poddasze nieużytkowe; powierzchnia netto 4205,8m2; powierzchnia użytkowa 2406 m2; 5 kondygnacji użytkowych (w tym jedna podziemna) z poddaszem nieużytkowym o konstrukcji drewnianej.

NAZWA INSTALACJI	TAK/NIE	TYP	PRODUCENT	ILOŚĆ	UWAGI	Zakres prac
1. Systemy teletechniczne						
1.1 Instalacja okablowania strukturalnego	tak			kpl	sieć IT i telefoniczna	Pełen

2. System elektroenergetyczny						
2.1. Rozdzielnica RNN	tak				zasilane z RGNN obiektu; gł. rezerwa I zasilenie z agregatów prądotwórczych, rezerwa II zasilanie z TR 400kVA z ST 9988..	Pełen
2.2. Instalacja oświetlenia bezpieczeństwa	tak			Kpl		Pełen
2.3. Instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, podstawowa	tak			Kpl		Pełen
2.4. Instalacja gniazd wtykowych ogólnego zastosowania	tak			Kpl		Pełen
2.5. Instalacja odgromowa	tak			Kpl		Pełen
3. Gospodarka wodno-ściekowa						
3.1. instalacja wody zimnej	tak			Kpl	zasilanie z miasta i z własnego ujęcia.	Pełen
3.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją	tak			Kpl	przygotowanie wody we własnym węźle ciepłowniczym	Pełen
3.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej (bytowo - gospodarczej);	tak			Kpl		Pełen
3.4. Instalacja odwodnienia dachu	tak			Kpl		Pełen
3.5. Zestaw hydroforowy	tak			Kpl		Pełen
4. Gospodarka ciepła i system chłodniczy						
4.1. Węzeł cieplny: Stacja wymienników c.o., c.t*. i c.w.u.	tak			Kpl	Pompy Grundfos.	Pełen
4.2. Instalacje centralnego ogrzewania	tak			Kpl		Pełen
4.3. Instalacja ciepła technologicznego*	tak			Kpl		Pełen

4.4 Agregaty chłodnicze*	tak			1	Qch=25 kW, instalacja chłodu dla central za pośrednictwem freonu.	Pełen
4.5 Instalacja freonowa*	tak			1	Freonowa.	Pełen
*W przyszłości, jest projekt na modernizację, ogłoszono przetarg						
5. Wentylacja mechaniczna bytowa nawiewno-wyciągowa						
				1		
5.1. Centrale wentylacyjne nawiewne*	tak			3	N1 2000 m3 i N2 1000m3 i N3 1000 m3 tylko grzanie, filtry G4; F7..	Pełen
5.2. Instalacja wentylacji mechanicznej*	tak			11	wentylatory wyciągowe	Pełen
5.3. Czerpnie i wyrzutnie powietrza*	tak			1kpl		Pełen
*W przyszłości, jest projekt na modernizację, ogłoszono przetarg						
5a. Wentylacja grawitacyjna	tak			Kpl	przeгляд kominiarski	Pełen
6. Wentylacja pożarowa						
6.5. Kłapa oddymiająca	tak			Kpl		Pełen
6. Klimatyzacja						
6.1 Instalacja nawilżania*	tak			Kpl		Pełen
6.2 Nawilżacze parowe elektryczne*	tak			1kpl		Pełen
6.3 Instalacja automatyki i sterowania klimatyzacją*	tak			Kpl		Pełen
6.4. Centrale klimatyzacyjne*	tak			1	KN1/KW1 4800 m3; tylko grzanie. Filtry klasy G4; EU9	Pełen
6.5. Czerpnie i wyrzutnie powietrza*	tak			1kpl		Pełen
6.6. Nawiewniki*	tak			Kpl	z filtrem absolutnym	Pełen

*W przyszłości, jest projekt na modernizację, ogłoszono przetarg						
7. System instalacji p.pożarowej SUG						
7.1 Instalacja hydrantowa;	tak			Kpl		
7.2 Szafki hydrantowe i węże;	tak			Kpl		
7.3 Hydranty zewnętrzne	tak			Kpl		
8. Przenośny sprzęt gaśniczy						
8.1 Gaśnice	tak			Kpl		Pełen
9. Windy	tak				2	Pełen
10. Centrala telefoniczna i pionowa instalacja teletechniczna	nie				Nie występuje	
11. Instalacje gazów medycznych						
11.1. Instalacja tlenu O2	tak			Kpl	zasilenie z gł. zbiornik kriogenicznego + awaryjna rozprężnia butlowa tlenu.	Pełen
11.2. Instalacja dla próżni	tak			Kpl	miejscowa na oddziałach.	Pełen
11.3. Instalacja sprężonego powietrza	tak			Kpl	miejscowa na oddziałach.	Pełen
11.4. Instalacja dla podtlenku azotu N2O	tak			Kpl	miejscowa na oddziałach.	Pełen
11.5. instalacja dla odciągu gazów poanestetycznych.	tak			Kpl	miejscowa na oddziałach.	Pełen

Opis budynku B1 (Stacja uzdatniania i dystrybucji wody oligoceńskiej):

Budynek wybudowany w 2007 roku. **Stacja jest własnością firmy Serwis Port Praski.**

Kubatura 215 m³; powierzchnia zabudowy 54,21 m²; powierzchnia netto pomieszczeń 41,01 m²; max wysokość 4,51 m.

NAZWA INSTALACJI	TAK/NIE	TYP	PRODUCENT	ILOŚĆ	UWAGI	Zakres prac
1. Systemy teletechniczne						
1.1. Kablowa linia sterowniczo-sygnalizacyjna do studni wody oligoceńskiej.	tak			Kpl		Pełen
1.2. Instalacje teletechniczne	tak			Kpl	dla łączności z budynkiem A2 i D	Pełen
2. System elektroenergetyczny						
2.1. Rozdzielnica NN	tak			Kpl		Pełen
2.2. Wewnętrzna i zewnętrzna odbiorcza instalacja elektryczna;	tak			Kpl		Pełen
2.3. Instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego	tak			Kpl		Pełen
2.5. Instalacja odgromowa i wyrównawcza;	tak			Kpl		Pełen
2.7. Instalacja elektryczna zasilania pompy głębinowej ujęcia wody oligoceńskiej	tak			Kpl		Pełen
3. Gospodarka wodno-ściekowa						
3.1. Instalacja wody oligoceńskiej	tak			Kpl	Woda zimna zasilanie z miasta i rezerwowe zasilanie z własnego ujęcia.	Pełen
3.2. Instalacja filtracji wody	tak			Kpl	filtry odwróconej osmozy.	Pełen
3.2. Zbiorniki wody	tak			3		Pełen
3.3. Stacja uzdatniania wody	tak			1		Pełen

3.5. Instalacja kanalizacji sanitarnej (bytowo - gospodarczej);	tak			Kpl		Pełen
3.6. Instalacja odwodnienia dachu	tak			Kpl		Pełen
3.7. Zestaw hydroforowy	tak			Kpl		Pełen
4. Gospodarka cieplna i system chłodniczy						
5. Wentylacja mechaniczna bytowa nawiewno-wyciągowa						
5a. Wentylacja grawitacyjna	tak			Kpl	przeгляд kominiarski	Pełen
8. Przenośny sprzęt gaśniczy						
8.1 Gaśnice	tak			Kpl		Pełen

Opis budynku D:

Budynek wpisany do rejestru zabytków. W budynku znajdują się pomieszczenia administracyjno-biurowe, kotłownia i pralnia. Kotłownia pracuje jedynie na potrzeby pralni szpitalnej. Pralnia wykonuje usługi pralnicze na potrzeby szpitala i komercyjne dla klientów z zewnątrz.

Kubatura 4106 m³, powierzchnia netto pomieszczeń 1364 m².

NAZWA INSTALACJI	TAK/NIE	TYP	PRODUCENT	ILOŚĆ	UWAGI	Zakres prac
1. Systemy teletechniczne						
1.1. System sygnalizacji włamania i napadu	tak			Kpl	w budynku A centralka.	Pełen
1.2. Serwer DEL	tak			Kpl	obsługa całego szpitala.	Pełen
2. System elektroenergetyczny						
2.1. Rozdzielnica NN	tak			Kpl		Pełen

2.2. Wewnętrzna i zewnętrzna odbiorcza instalacja elektryczna;	tak			Kpl		Pełen
2.3. Instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego	tak			Kpl		Pełen
2.4. Instalacja odgromowa i wyrównawcza.	tak			Kpl		Pełen
2.5. Instalacja oświetlenia bezpieczeństwa	tak			Kpl		Pełen
3. Gospodarka wodno-ściekowa						
3.1. Instalacja wody zimnej	tak			Kpl	zasilanie z miasta i z własnego ujęcia.	Pełen
3.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej (bytowo - gospodarczej);	tak			Kpl		Pełen
3.3. Instalacja odwodnienia dachu	tak			Kpl		Pełen
4. Gospodarka ciepła i system chłodniczy						
4.1. Węzeł ciepły: Stacja wymienników c.o., c.t. i c.w.u.	nie				wykorzystano węzeł ciepły w budynku E (kuchni)	
4.2. Instalacje centralnego ogrzewania	tak			Kpl		Pełen
4.3. Instalacja ciepłej wody użytkowej	tak			Kpl		Pełen
4.4. Instalacja freonowa	tak	split		1 szt.		Pełen
5. Wentylacja grawitacyjna						
	tak			Kpl	przeгляд kominiarski	Pełen
6. Wentylacja pożarowa						
	nie				Nie występuje	
8. Przenośny sprzęt gaśniczy						
8.1. Gaśnice	tak			Kpl		Pełen

Opis budynku E:

Budynek piętrowy, całkowicie podpiwniczony. W budynku znajduje się kuchnia, stołówka, pomieszczenia biurowe i pomieszczenia magazynowe. Wewnątrz wykonano remont na powierzchni 824 m². W najbliższej przyszłości planowany jest remont pomieszczeń biurowych (ok.. 200m²). Powierzchnia netto 1060 m².

NAZWA INSTALACJI	TAK/NIE	TYP	PRODUCENT	ILOŚĆ	UWAGI	Zakres prac
1. Systemy teletechniczne					Nie występują	
2. System elektroenergetyczny						
2.1. Rozdzielnica NN	tak			2		Pełen
2.2. Instalacja oświetlenia bezpieczeństwa	tak			Kpl		Pełen
2.3. Instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, podstawowa	tak			Kpl		Pełen
2.7. Instalacja gniazd wtykowych ogólnego zastosowania	tak			Kpl		Pełen
2.8. Instalacja gniazd wtykowych dla odbiorników technologicznych	tak	230/400V		Kpl		Pełen
2.9. Instalacja ochrony od porażeń	tak			Kpl		Pełen
2.10. instalacja połączeń wyrównawczych	tak			Kpl		Pełen
2.11. Instalacja odgromowa	tak			Kpl		Pełen
3. Gospodarka wodno-ściekowa						
3.1. Instalacja wody zimnej	tak			Kpl		Pełen
3.2. Instalacja wody ciepłej z cyrkulacją	tak			Kpl		Pełen

3.5. Instalacja kanalizacji sanitarnej (bytowo - gospodarczej);	tak			Kpl		Pełen
3.6. Instalacja odwodnienia dachu	tak			Kpl		Pełen
3.7. Instalacja kanalizacji technologicznej	tak			Kpl		Pełen
3.8. Zestaw hydroforowy	nie				dwa przyłącza wody miejskiej plus zasilanie rezerwowe z własnego ujęcia.	
3.9. Separator tłuszczu	tak			Kpl		Pełen
4. Gospodarka cieplna i system chłodniczy						
4.1. Węzeł cieplny: stacja wymienników c.o., c.t. i c.w.u.	tak			Kpl		Pełen
4.2. Instalacje centralnego ogrzewania	tak			Kpl		Pełen
4.3. Instalacja ciepła technologicznego	tak			Kpl		Pełen
4.4. Instalacja wody lodowej dla centrali N4	tak			Kpl		Pełen
4.5. Pompy obiegowe ct	tak	Alpha	Grundfos	5		Pełen
4.6. Agregat wody lodowej	tak	30RA160	Carrier	1	glikol 35% moc CH=157 kW	Pełen
4a. Instalacja gazowa	tak			Kpl	zasila kotły warzelne, trzony kuchenne, piece konwekcyjne.	Pełen
5. Wentylacja mechaniczna bytowa nawiewno-wyciągowa						
5.1. Centrale wentylacyjne nawiewne	tak		VTS Klima	5	N1-N5 (N4 23100 m3/h, pozostałe 700-1700)	Pełen
5.1a. Centrale wentylacyjne wyciągowe	tak		VTS Klima	2	W3; W4.1	Pełen
5.2. Instalacja wentylacji mechanicznej	tak			Kpl		Pełen

5.3. Czerpnie i wyrzutnie powietrza	tak			Kpl		Pełen
5.4. Instalacja freonowa	tak	Split	Technobock	2		Pełen
5.5. Okapy nadkuchenne z łapaczami tłuszczu (filtry)	tak			2	Brak typowych kanałów tłuszczowych.	Pełen
5.6. Wentylatory wyciągowe	tak	wentylatory kanałowe	Systemair	10	WT1-WT8, WC, W4.2 (fi 100 - 200)	Pełen
5.7. Wentylatory wyciągowe	tak	wentylatory dachowe	Systemair	4	WT9; W1; W2; W4.2.	Pełen
5a. Wentylacja grawitacyjna	tak			Kpl		Pełen
6. Wentylacja pożarowa						
6.1 System klap pożarowych;	tak		Frapol	Kpl		
6. Klimatyzacja	nie					
7. System instalacji p.pożarowej SUG						
7.1. Instalacja hydrantowa;	tak			Kpl		Pełen
7.2. Szafki hydrantowe i węże;	tak			2	HP25	Pełen
8. Przenośny sprzęt gaśniczy						
8.1 Gaśnice	tak			Kpl		Pełen
9. Windy						
9.1. Dźwig osobowo-towarowy	tak			Kpl	Do remontu lub modernizacji	Pełen

9.2. Dźwig potrawowy	tak			Kpl	Do remontu lub modernizacji	Pełen
9.3. Platforma	tak			Kpl	hydrauliczna, nożycowa.	Pełen
10. Wyposażenie kuchni i stołówki						
					Zakup wszystkich urządzeń w kuchni i stołówce w 2009 roku.	
10.1. Szafa chłodnicza pełna SCH-Z 1400 L	tak			Kpl		Pełen
10.2. Szafa chłodnicza Dora Metal	tak			Kpl		Pełen
10.3. Szafa chłodnicza 600 L Dora Metal DM-S-92103 nf 9349	tak			Kpl		Pełen
10.3. Szybkoschładzarka 10GN 1/1 Dora Metal DM-S-95210P nf 19165	tak			Kpl		Pełen
10.4. Szafa chłodnicza Dora Metal DM-S-92115 nf 17730	tak			Kpl		Pełen
10.5. Szafa chłodnicza 600 L Dora Metal DM-S-92103 nf 17882	tak			Kpl		Pełen
10.6. Szafa chłodnicza Dora Metal	tak			Kpl		Pełen
10.7. Szafa chłodnicza DM-S-92101 nf 18694	tak			Kpl		Pełen
10.8. Kocioł warzelny 150 l Kromet	tak			Kpl		Pełen
10.9. Kocioł warzelny 150 l Kromet	tak			Kpl		Pełen
10.10. Kocioł warzelny 150 l Kromet	tak			Kpl		Pełen
10.11. Kocioł warzelny 150 l Kromet	tak			Kpl		Pełen
10.12. Kocioł warzelny 150 l Kromet	tak			Kpl		Pełen
10.13. Kocioł warzelny 150 l Kromet	tak			Kpl		Pełen

10.14. Kocioł warzelny 150 l gazowy Kromet	tak			Kpl		Pełen
10.15. Kocioł warzelny 150 l gazowy Kromet	tak			Kpl		Pełen
10.16. Zmywarka podblatowa Zanussi sn 94700017	tak			Kpl		Pełen
10.17. Zmywarka do garów Zanussi LOEE95 sn 94800002	tak			Kpl		Pełen
10.18. Zmywarka do garów Zanussi LOEE95 sn 94800001	tak			Kpl		Pełen
10.19. Zmywarka do garów Zanussi LOEE95 sn 95000001	tak			Kpl		Pełen
10.20. Okap centralny	tak			Kpl		Pełen
10.21. Okap centralny	tak			Kpl		Pełen
10.22. Szatkownica typ KW350 PN-EN 1678	tak			Kpl		Pełen
10.23. Maszyna wieloczynnościowa kuchenna typ NMK110 PN-E-08309	tak			Kpl		Pełen
10.24. Krajalnica uniwersalna MA-GA 612p nf 52 505	tak			Kpl		Pełen
10.22. Obieraczka do warzyw 240-360 kg/h Lozamet typ OZO 2.1 nf 3343	tak			Kpl		Pełen
10.23. Piec konwekcyjno - parowy 10GN snG11M09112197393 Niemcy	tak			Kpl		Pełen
10.24. Piec konwekcyjno - parowy	tak			Kpl		Pełen
10.25. Trzon 6 palnikowy gazowy Kromet	tak			Kpl		Pełen
10.26. Trzon 6 palnikowy gazowy Kromet	tak			Kpl		Pełen
10.27. Trzon 4 palnikowy gazowy Kromet	tak			Kpl		Pełen
10.28. Patelnia pojemność miski 80 L elektr. Kromet	tak			Kpl		Pełen

10.29. Patelnia pojemność miski 80 L elektr. Kromet	tak			Kpl		Pełen
10.30. Patelnia pojemność miski 80 L elektr. PE-05EX nf 034a	tak			Kpl		Pełen

Opis budynku RGNN (Rozdzielnia Główna Niskiego Napięcia):

Rozdzielnia została zmodernizowana w latach 2006-2007. Zasilana jest ze stacji transformatorowej Nr 9510 zlokalizowanej na terenie obiektu należącej do STOEN SA

W budynku znajdują się dwa agregaty prądowórcze (G1 i G2) o mocy po 250 kVA. G1 załączany jest automatycznie i zabezpiecza budynki w których przebywają pacjenci.

G2 jest uruchamiany ręcznie przez służby techniczne, zabezpiecza potrzeby pozostałych budynków. Rezerwowe zasilanie z agregatów jest uzupełniane z zasilania

rezerwowego z sieci miejskiej.

Rozdzielnia RGNN zasila następujące obiekty: budynek A, B, B1, D, E budynek Patamorfologii i Stacji Dializ, przepompowni paliw, magazyn tlenu, utylizacji

odpadów oraz potrzeby własne.

NAZWA INSTALACJI	TAK/NIE	TYP	PRODUCENT	ILOŚĆ	UWAGI	Zakres prac
1. Systemy teletechniczne						
2. System elektroenergetyczny						
2.1. Rozdzielnica RGNN	tak			1		Pełen
2.2. Agregaty prądowórcze	tak			2	2x250kVA Jeden agregat produkcji EPS, silnik IVECO. Drugi agregat firmy FAUCHE, silnik VOLVO.	Pełen
2.3. Instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego	tak			Kpl		Pełen
2.4. Instalacja odgromowa	tak			Kpl		Pełen
3. Przenośny sprzęt gaśniczy						

3.1 Gaśnice	tak			Kpl		Pełen
-------------	-----	--	--	-----	--	-------

Opis budynku :

Budynek wpisany do rejestru zabytków. W budynku znajduje się Oddział Patamorfologii i Centrum Dializ. Centrum Dializ zajmuje 383 m² powierzchni. Budynek piętrowy, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Powierzchnia zabudowy 970 m², powierzchnia netto 607,7 m², kubatura 10200 m³.

*dane dla zmodernizowanej części budynku - Centrum Dializ.

NAZWA INSTALACJI	TAK/NIE	TYP	PRODUCENT	ILOŚĆ	UWAGI	Zakres prac
1. Systemy teletechniczne						
1.1. Instalacja telewizji satelitarnej	tak			Kpl		Pełen
1.2. Instalacja strukturalna	tak			Kpl	telefoniczna i komputerowa.	Pełen
2. System elektroenergetyczny						
2.1. Rozdzielnica NN i rozdzielnie piętrowe	tak			Kpl	zasilanie rezerwowe z agregatu szpitalnego i sieci miejskiej	Pełen
2.2. Wewnętrzna i zewnętrzna odbiorcza instalacja elektryczna.	tak			Kpl		Pełen
2.3. Instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego	tak			Kpl		Pełen
2.4. Instalacja odgromowa i wyrównawcza.	tak			Kpl		Pełen
2.5. Instalacja oświetlenia bezpieczeństwa	tak			Kpl		Pełen
3. Gospodarka wodno-ściekowa						

3.1. Instalacja wody zimnej	tak			Kpl	zasilanie z miasta i z własnego ujęcia.	Pełen
3.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej (bytowo - gospodarczej);	tak			Kpl		Pełen
3.3. Instalacja odwodnienia dachu	tak			Kpl		Pełen
3.4. Przepompownia ścieków*	tak		Willo	Kpl	2 pompy zatapialne każda Q = 20 m3	Pełen
4. Gospodarka cieplna i system chłodniczy						
4.1. Węzeł cieplny: Stacja wymienników c.o., c.t. i c.w.u.	tak			Kpl		Pełen
4.2. Instalacje centralnego ogrzewania	tak			Kpl		Pełen
4.3. Instalacja ciepłej wody użytkowej	tak			Kpl		Pełen
5. Wentylacja mechaniczna bytowa nawiewno-wyciągowa						
5.1. Centrale wentylacyjne nawiewno-wyciągowe*	tak	Gold 15; 11	PM-Luft	2	N1W1; N2W2 (2400; 1250 m5/h)	Pełen
5.2. Wentylatory wyciągowe*	tak			1	W3	Pełen
5.3. Instalacja wentylacji mechanicznej*	tak			Kpl		Pełen
5.4. Czerpnie i wyrzutnie powietrza*	tak			Kpl		Pełen
5.5. Instalacja freonowa*	tak	FDCP 280	Mitsubishi	1kpl	8 jednostek wewnętrznych podłączone do centralnej jednostki zewnętrznej Qch=29 kW	Pełen
5a. Wentylacja grawitacyjna	tak			Kpl		Pełen
6. Wentylacja pożarowa						

6.1. Klapy p.poż.*	tak		Trox	Kpl		Pełen
7. System instalacji p.pożarowej SUG						
7.1. Instalacja hydrantowa;	tak			Kpl		Pełen
7.2. Szafki hydrantowe i węże;	tak			5	HP25	Pełen
8. Przenośny sprzęt gaśniczy						
8.1 Gaśnice	tak			Kpl		Pełen

Wykonawca może dokonać oględzin przedmiotu obsługi na wniosek w terminie ustalonym z Zamawiającym

WYPEŁNIA OFERENT

Oświadczam, iż oferowana usługa obejmuje powyższe wymagania a osoby wykonujące zamówienie posiadają odpowiednie, wymagane prawem kwalifikacje oraz stosowne doświadczenie.

Dokładny opis sposobu wykonania zamówienia znajduje się na stronach od do oferty.

Wykaz uprawnień osób wykonujących zamówienie się na stronach od do oferty.

Zapewniam utrzymanie ciągłości funkcjonowania ww. instalacji oraz urządzeń.

Zapewniam obsadę min 2 osób posiadających odpowiednie kwalifikacje będących w dyspozycji Szpitala w zakresie bieżących napraw i konserwacji przez 24 godziny na dobę.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Spr. nr ZP-3611

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

dla zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zamawiający:

SZPITAL PRASKI P.W. PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
Al. Solidarności 67, 03-401 WARSZAWA

My niżej podpisani:

.....
.....
.....

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma i adres Wykonawcy):
(albo imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania)

.....
.....
.....

oświadczam/y, że:

spełniam/y warunki udziału , o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w w/w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej

....., dnia.....

Podpisano:

.....
/ podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy /

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU
PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

dla zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

.....
.....

Zamawiający:

SZPITAL PRASKI P.W. PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
Al. Solidarności 67, 03-401 WARSZAWA

My niżej podpisani:

.....
.....
.....

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma i adres Wykonawcy):
(albo imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania)

.....
.....
.....

oświadczam/y, że:

**nie podlegam / nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na
podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień
publicznych**

....., dnia.....

Podpisano:

.....
/ podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy /

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy/ Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....

Adres*

..

REGON*

NIP*

Telefon*

Faks* na który Zamawiający ma przysłać korespondencję

.....

*- w przypadku oferty wspólnej, należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy

1. W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego oferujemy :

Obsługę techniczną i konserwację obiektów i urządzeń w Szpitalu Praskim w zakresie opisanym w Załączniku nr 1 do SIWZ przez okres 36 miesięcy od dnia podpisania umowy

za cenę brutto -PLN / słownie zł:

.....

...../

w tym podatek VAT stawka =% , co stanowi kwotę =PLN.**Cena netto -****tj. w rozliczeniu miesięcznym****za cenę brutto -PLN / słownie zł:**

.....

...../

w tym podatek VAT stawka =% , co stanowi kwotę =PLN.**Cena netto -**

1.a. Powyższe ceny uwzględniają wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.

1.b. Ceny określone w ofercie zostały ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

2. Oświadczamy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, uwzględniliśmy w cenie pełen zakres usług i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.

4. **Termin** wykonania zadania:

36 miesięcy.

5. Gwarancja :

Zapewnienie ciągłości pracy urządzeń

6. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia .
 7. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
 8. Oświadczamy, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr od..... do informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami, które zostały zawarte w projekcie umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 10. Oświadczamy, że niniejsza oferta spełnia wszystkie wymagania minimalne zawarte w załączniku nr 1 do siwz .
- * niepotrzebne skreślić.
11. Ofertę niniejszą składam/y na kolejno ponumerowanych stronach

12. Wraz z ofertą składamy następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....

....., dnia.....

.....
/ podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

Informacja dla Wykonawcy:

Formularz oferty musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania firmy.

W stosunku do osób fizycznych składających ofertę należy podać imię, nazwisko oraz miejsce zamieszkania.

/ pieczęć wykonawcy/

Nr spr ZP-36/11

Wykaz wykonanych usług

w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi te zostały wykonane należycie.

Nazwa Wykonawcy/ów.....

Adres Wykonawcy/ów.....

Nr tel..... fax.....

Oświadczam, że moja firma zrealizowała w ciągu ostatnich 3 lat następujące zamówienia:

Lp.	Adres i nazwa Zamawiającego /odbiorca/	Przedmiot zamówienia i miejsce jego wykonania (wartość)	Czas realizacji zamówienia		Dokument potwierdzający, że dostawy zostały wykonane należycie
			początek (d, m, r)	koniec (d, m, r)	

Podpisano

....., dnia.....

/ podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

Nazwa innego podmiotu, udostępniającego doświadczenie

.....
.....
.

Lp.	Adres i nazwa Zamawiającego /odbiorca/	Przedmiot zamówienia i miejsce jego wykonania (wartość)	Czas realizacji zamówienia		Dokument potwierdzający, że dostawy zostały wykonane należycie
			początek (d, m, r)	koniec (d, m, r)	

Podpisano

....., dnia..... / podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

Umowa nr .../2011 – PROJEKT

Zawarta w dniu ...-...-2011 roku w Warszawie pomiędzy:

Szpitałem Praskim p.w. Przemienienia Pańskiego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Warszawie, Al. Solidarności 67, 03-401 Warszawa, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000142972, posiadającym Regon 012298823, NIP 113-13-35-374,

reprezentowanym przez:

Pawła Obermeyera – Dyrektora Szpitala

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

..... z siedzibą w (kod)
przy ul., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla
..... w, ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
pod numerem, posiadającym Regon:, NIP:
.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr ZP-...../11) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności zapewniające prawidłowe funkcjonowanie w ruchu ciągłym urządzeń i instalacji określonych w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, utrzymując je w stanie techniczno – ruchowym zgodnym z obowiązującymi przepisami i normami, w tym także do dokonywania wymaganych przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych w/w urządzeń i instalacji.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w specyfikacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Integralną częścią umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i wybrana oferta Wykonawcy.

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Wykonawcy z załączonym spisem podstawowych urządzeń i instalacji, do których bezpośredni dostęp powierza Wykonawcy na okres realizacji niniejszej umowy,
 - 2) zapewnienia Wykonawcy pomieszczenia potrzebnego do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienia dostępu do energii elektrycznej, wody itp., a także wewnętrznego telefonicznego numeru zgłoszeniowego.
 - 4) udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji technicznej urządzeń i instalacji objętych niniejszą umową.
 - 5) powoływania przedstawiciela Wykonawcy na członka komisji odbioru realizowanych prac remontowanych i nowych instalacji, których obsługa będzie powierzona Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności na kwotę stanowiącą 1/3 wartości umowy. Polisa lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia w zakresie objętym prowadzoną działalnością musi być ważny przez okres trwania umowy, a wykonawca zobowiązany jest do pilnowania aktualności dokumentu ubezpieczenia, tak aby zapewni ciągłość ubezpieczenia.
 - 2) protokolarnego przejęcia i odpowiedniego zabezpieczenia urządzeń i instalacji objętych umową.
 - 3) przekazania w terminie 30 dni od daty przedmiotu umowy opracuje we współpracy i w uzgodnieniu z Działem Technicznym harmonogram okresowych badań i pomiarów wchodzących w zakres umowy.
 - 4) zabezpieczenia przeciwpożarowego, bhp oraz ochrony mienia,
 - 5) ścisłej współpracy z Działem Technicznym Zamawiającego,
 - 6) do przekazywania Zamawiającemu rzetelnej informacji o stanie techniczno-ruchowym urządzeń i instalacji objętych umową.
 - 7) składania raz na kwartał pisemnego orzeczenia o stanie technicznym urządzeń i instalacji objętych umową,
 - 8) przejęcia obsługi technicznej spraw związanych z kontrolami upoważnionych ustawowo organów nadzoru technicznego w zakresie przedmiotu umowy – każdorazowo przy udziale Zamawiającego (np. przygotowanie urządzeń do rewizji UDT, udział w kontrolach, itp.), przy czym koszty przeprowadzonych kontroli przez upoważnione ustawowo organy nadzoru technicznego pokrywa Zamawiający,
 - 9) opracowania lub zaktualizowania w terminie uzgodnionym dwustronnym protokołem z Zamawiającym instrukcje eksploatacji urządzeń będących przedmiotem umowy i do przedstawienia ją do zatwierdzenia Zamawiającemu,
 - 10) przedkładać Zamawiającemu, w obowiązujących przepisami branżowymi terminach, wszelkie dokumenty i protokoły z badań i pomiarów urządzeń, sieci i instalacji będących przedmiotem umowy i eksploatacji.

3. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za stan techniczny i sprawne funkcjonowanie w ruchu ciągłym powierzonych mu w ramach umowy urządzeń i instalacji.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za skutki niezrealizowania lub nienależytego wywiązania się z umowy.
5. Wykonawca oraz Zamawiający mają prawo do wnioskowania o powołanie komisji złożonej z przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz w razie potrzeby z osób trzecich (rzeczoznawców obustronnie zaakceptowanych) mających ustalić zasadność wymiany, remontu bądź modernizacji urządzeń, których stan techniczny wskazuje na taką potrzebę z uwagi na dalszą eksploatację.
6. Koszty udziału w komisji osób trzecich pokrywa Wykonawca.

§3

Koordinacja i nadzór nad wykonywaniem umowy

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację i właściwe wykonywanie czynności związanych z realizacją umowy, a także właściwe ich udokumentowanie i przekazywanie dokumentów Zamawiającemu ze strony Wykonawcy będzie osoba pisemnie przez niego wskazana. Imię i nazwisko
2. Osobami odpowiedzialnymi za sprawdzanie i kontrolowanie Wykonawcy z realizacji umowy ze strony Zamawiającego są upoważnieni pracownicy działu Technicznego oraz bezpośredni użytkownik danego urządzenia lub instalacji: Imię i nazwisko: Imię i nazwisko: Imię i nazwisko :

§4

Sposób zgłaszania usterek i awarii oraz ich usuwania

1. Ustala się całodobowy punkt przyjmowania zgłoszeń pod nr telefonu
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić rejestr zgłoszeń, który musi zawierać przynajmniej następujące pozycje:
 - 1) imię i nazwisko osoby zgłaszającej (nazwa jednostki organizacyjnej),
 - 2) numer zgłoszenia (który należy podać osobie zgłaszającej),
 - 3) datę i godzinę przyjęcia zgłoszenia,
 - 4) miejsce awarii lub usterki,
 - 5) rodzaj awarii lub usterki,
 - 6) imię i nazwisko osoby przyjmującej zgłoszenie,
 - 7) inne uwagi,
 - 8) informację o realizacji zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej realizacji zgłoszeń drobnych zgodnie z książką zgłoszeń.
4. Książka zgłoszeń ma być okresowo uzgadniana z Zamawiającym, który potwierdzi zrealizowane zgłoszenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację zgłoszenia nie później niż w ciągu 24 godzin, z wyjątkiem sytuacji, w których czas reakcji Wykonawcy został ustalony na okres krótszy, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego §.
6. W przypadku wystąpienia awarii lub usterki, która może spowodować zagrożenie życia, zdrowia lub zniszczenie mienia Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do jej

usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 30 minut od chwili powzięcia wiadomości o tym fakcie.

7. Wykonawca zobowiązany jest powiadamia Zamawiającego, co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem, o wyłączeniu urządzeń, których wyłączenie jest niezbędne do dokonania naprawy, konserwacji celem uzgodnienia terminu wyłączenia.

§5

Rozliczanie części zamiennych lub materiałów eksploatacyjnych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia i użycia sprzętu ciężkiego

1. Koszt zakupu wszelkich materiałów eksploatacyjnych oraz części zamiennych ponosi Zamawiający.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia materiałów i części zamiennych potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do potwierdzenia wykorzystania do realizacji umowy materiału lub części zamiennych dostarczanych przez Wykonawcę. Potwierdzenia dokonuje bezpośredni użytkownik oraz upoważniony przedstawiciel Działu Technicznego.
4. Dowodem zużywania materiałów i części zamiennych przy realizacji umowy będą karty pracy pracowników Wykonawcy, których treść powinna szczegółowo zawierać wykaz zużytych materiałów i części.
5. Wymontowane zużyte części zamienne Wykonawca przekazuje protokolarnie Zamawiającemu w terminie do 15 dnia następnego miesiąca.
6. Koszty poniesione w wyniku uzasadnionego skorzystania z bazy transportowo-sprzętowej - sprzęt ciężki, specjalistyczny będą refakturowane – obciążają Zamawiającego

§6

Uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy może być wykonywany tylko przez osoby uprawnione, posiadające wymagane kwalifikacje w zakresie prac objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dopilnowania bieżącej aktualizacji swoich kwalifikacji czyniących go uprawnionym do wykonywania przedmiotu umowy.

§7

Termin realizacji umowy

Umowa obowiązuje przez okres: od daty zawarcia umowy przez okres 36 miesięcy.

§8

Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.

1. Strony ustalają, że wartość umowy wynosi:
netto: zł
(słownie:),
podatek VAT (.....%): zł
(słownie:)
brutto: zł
(słownie:).

2. Wartość umowy obliczono przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym.
3. Wynagrodzenie za prace objęte niniejszą umową w zakresie określonym specyfikacją techniczną stanowiącą Załącznik nr ... do niniejszej umowy ustala się ryczałtem w kwociezł brutto (słownie:).
4. Wysokość miesięcznej raty wynosizł brutto (słownie:).
5. W zakres kwoty określonej w ust. 1 niniejszego § nie wchodzi koszt materiałów, części zamiennych oraz drobnych robót remontowych i modernizacyjnych powyżej kwoty podanej w §5, ust. 6.
6. Należność wynikająca z niniejszej umowy będzie płatna przelewem po otrzymaniu faktury VAT w terminie (min. 30 dni) ... dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony ustalają następujące warunki płatności za dostarczony przedmiot umowy: Zamawiający zobowiązuje się do dokonania płatności w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego.
9. Podstawą do wystawienia faktury VAT w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego § będzie protokół odbioru końcowego za dany miesiąc zatwierdzony przez Zamawiającego (osobę upoważnioną).
10. Comiesięczny odbiór przedmiotu umowy następować będzie komisyjnie w terminie do 5 dnia miesiąca następnego.
11. Materiały i części zamienne zużyte w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a dostarczone przez Wykonawcę będą rozliczane na podstawie kopii dokumentu potwierdzającego cenę ich zakupu bez dodatkowych narzutów.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT kwoty 1 500 zł netto miesięcznie (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych netto) tytułem zwrotu kosztów utrzymania obiektów w postaci pomieszczenia socjalnego oraz pomieszczenia warsztatowego oddanych do dyspozycji wykonawcy.

§9

Zmiana stron umowy

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub w części (art. 509, §1 Kodeksu cywilnego).

§10

Opóźnienie Wykonawcy, kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminów, o których mowa w §4, ust. 6, §4, ust. 7 Zamawiający będzie miał prawo żąda uiszczenia kary w wysokości 0,5 % miesięcznej wartości brutto umowy z tytułu nieterminowego wykonania umowy za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
4. W przypadku ujawnienia wady w wykonanym przedmiocie umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wady. Z tytułu zwłoki w przystąpieniu Wykonawcy do usunięcia wady, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% miesięcznej wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wady Zamawiający zleci, na koszt Wykonawcy usunięcie wady innemu Wykonawcy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych usług do dnia odstąpienia od Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§11

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§12

Prawo właściwe, język, zmiany umowy

1. W zakresie nieuregulowanym w Umowie znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami – Kodeks cywilny.
2. Niniejsza Umowa została zawarta w języku polskim.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania tej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
5. Zmiany dokonane w naruszeniu ust. 3 i 4 niniejszego § są nieważne.

§13

Egzemplarze umowy

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 - Wymagany zakres usług oraz warunki wykonania zamówienia.

I. Branża elektryczna

Usługi w zakresie obsługi eksploatacyjnej codziennej i międzyremontowej urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną polegającej min. na:

1. Zapewnieniu usług elektryków i utrzymania ruchu w przez 24/h przez 365 dni w roku,
2. Wykonywanie przeglądów i konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją DTR, i wymaganiami producentów, minimum raz w miesiącu, naprawy w razie potrzeby oraz utrzymanie w stałej gotowości eksploatacyjnej aparatów, urządzeń, instalacji i sieci nn.
3. Prowadzenie pełnej dokumentacji eksploatacyjnej dotyczącej przeglądów i konserwacji.
4. Przeprowadzaniu przeglądów agregatów prądotwórczych, transformatorów, rozdzielni NN zgodnie z DTR poszczególnych urządzeń.
5. Zapewnieniu stałej całodobowej gotowości niezbędnej do natychmiastowego usunięcia awarii oraz innych zdarzeń, w tym losowych,
6. Zapewnienie stałej bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej do poszczególnych budynków, przy wykorzystaniu urządzeń będących w posiadaniu zamawiającego.
7. Zabezpieczeniu oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego obiektów, (w tym lamp bakteriobójczych) placów i dróg wewnątrzzakładowych poprzez wymianę brakujących lub nieczynnych źródeł światła, bezpieczników, stateczników. Kontrolowanie źródeł światła elektrycznego w pomieszczeniach innych niż przeznaczonych do stałego pobytu ludzi co najmniej raz w miesiącu,
8. Wymianie:
 - a. uszkodzonego osprzętu elektrycznego, jak wyłączniki, przełączniki instalacyjne, gniazda wtykowe, przyciski sterownicze, puszkę instalacyjne itp.,
 - b. zabezpieczeń, takich jak bezpieczników topikowych, samoczynnych, termicznych itp.,
 - c. wymontowanie w/w urządzeń wymagających naprawy i montażu po naprawie,
9. Obsłudze:
 - a. stacji energetycznych zasilane po stronie NN,
 - b. instalacji napięcia 24 V,
 - c. rozdzielni elektrycznych pośrednich w obiektach zamawiającego,
 - d. tablic elektrycznych rozdzielczych w obiektach zamawiającego,
 - e. wewnętrznych linii zasilających WLZ,

- f. agregatów prądotwórczych jako rezerwowych źródeł prądu elektrycznego
 - g. Urządzeń układu podtrzymywania napięcia (UPS),
 - h. instalacji odgromowej obiektów budowlanych,
 - i. oświetlenia awaryjnego,
 - j. elektrycznych urządzeń napędowych,
 - k. instalacji domofonowej, systemu SSWiN, systemu Kontroli Dostępu,
 - l. instalacji anten telewizyjnych i telewizji przemysłowej,
 - m. wszelkich innych wyżej nie wymienionych instalacji elektrycznych,
 - n. urządzeń służących ochronie p.poż.
 - o. instalacji przyzywowej sygnalizacji optyczno – akustycznej,
 - p. instalacji komunikacji głosowej,
 - q. instalacji telewizji medycznej,
 - r. instalacji telewizji kablowej,
 - s. systemu BMS,
 - t. elektrycznego wyposażenia kuchni i łazienek,
 - u. baterii kondensatorów,
10. Zbieraniu i przechowywaniu zużytych źródeł światła fluorescencyjnego, ultrafioletowego, uznanych za materiał niebezpieczny do dalszego przekazania przez Szpital do utylizacji,
11. kontroli i zarządzaniu ilością zużywanej energii elektrycznej w sposób dającymi wymierne efekty oszczędnościowe,
12. prowadzenie ksiąg przebiegu pracy agregatów prądotwórczych oraz maszyn i urządzeń, których dokumentacja techniczno- eksploatacyjna tego wymaga,
13. terminowego, zgodnie z wymogami i zaleceniami producentów, serwisowania powierzonych urządzeń przez uprawnione firmy zewnętrzne,
14. wnioskowanie kasacji lub utylizacji sprzętu, urządzeń i materiałów nieprzydatnych w Szpitalu,
15. prowadzeniu ewidencji obowiązujących okresów gwarancyjnych sprzętu zakupionego przez Zamawiającego w celu wykorzystania możliwości nieodpłatnych napraw i wydłużenia okresów gwarancyjnych,
16. udostępnianie na żądanie Zamawiającego prowadzonych ewidencji wyszczególnionych w przedmiocie zamówienia,

Koszty zużycia energii elektrycznej na rzecz dostawcy ponosi ZAMAWIAJĄCY.

II. Branża sanitarna

Usługi w zakresie obsługi eksploatacyjnej codziennej i międzyremontowej urządzeń sanitarnych polegające min. na zapewnieniu wykonania :

1. Przeglądów technicznych odbiorników, urządzeń i instalacji gazowych oraz sporządzania protokołów z przedmiotowych przeglądów,
2. Przeglądów kominiarskich (wentylacji wyciągowej) dla pomieszczeń wyposażonych w urządzenia i odbiorniki gazowe.
3. Usuwania przecieków na armaturze i urządzeniach oraz wszelkiego rodzaju połączeniach w instalacji CO i CWU,
4. kontroli i zarządzaniu ilością zużytych paliw sposobami dającymi wymierne efekty oszczędnościowe
5. Prowadzeniu książki pracy urządzeń,
6. terminowym, zgodnym z wymogami producentów serwisowaniu powierzonych urządzeń przez uprawnione firmy zewnętrzne,
7. wnioskowaniu kasacji sprzętu, urządzeń i materiałów nieprzydatnych Szpitala,
8. prowadzeniu ewidencji obowiązujących okresów gwarancyjnych sprzętu zakupionego przez Zamawiającego w celu wykorzystania możliwości nieodpłatnych napraw i wydłużenia okresów gwarancyjnych
9. udostępnianiu na żądanie Zamawiającego prowadzonych ewidencji wyszczególnionych w przedmiocie zamówienia.
10. 24 godzinnym dostępie do usług hydraulicznych w razie awarii we wszystkie dni tygodnia,
11. czyszczenie osadnika ściekowego (kolektor główny),
12. czyszczenie rynien, rur spustowych, studzienek i udrażnianie sieci kanalizacji deszczowej na terenach szpitala,
13. czyszczenie studzienek i udrażnianie instalacji kanalizacyjnej w budynkach i na terenach szpitalnych,
14. kontroli i zarządzaniu ilością zużywanej wody w sposób dający wymierne efekty oszczędnościowe,
15. terminowym, zgodnym z wymogami producentów serwisowania powierzonych urządzeń przez uprawnione firmy,
16. kasacja sprzętu, lub utylizacja urządzeń i materiałów nie przydatnych w Szpitalu w porozumieniu z Zamawiającym,
17. prowadzenie ewidencji obowiązujących okresów gwarancyjnych sprzętu zakupionego przez Zamawiającego w celu wykorzystania możliwości nieodpłatnych napraw i

- wydłużenia okresów gwarancyjnych,
18. udostępnianie na żądanie Zamawiającego prowadzonych ewidencji wyszczególnionych w przedmiocie zamówienia.
 19. Obsłudze:
 - a. sieci wewnętrznych instalacji CO, CWU i CT,
 - b. stacji uzdatniania wody,
 - c. węzłów CO,
 - d. instalacji i sieci gazowej,
 - e. instalacji kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, oraz odwodnienia dachu,
 20. utrzymanie w sprawności technicznej niżej wymienionych urządzeń:
 - a. muszle ustępowe,
 - b. baterie umywalkowe, prysznicowe,
 - c. spłuczki w WC,
 - d. pisuary,
 - e. umywalki, brodziki, zlewozmywaki itp.,
 - f. wpusty kanalizacyjne podłogowe,
 - g. wszelkiego rodzaju zawory do czynników występujące u Zamawiającego.
 - h. W zakres obsługi międzyremontowej wchodzi: wymiana głowic baterii umywalkowych, wylewek, węży i słuchawek natryskowych, pokręteł, baterii, umywalek, spłuczek, sedesów, lejków gumowych, usuwanie przecieków na armaturze i urządzeniach oraz wszelkiego rodzaju połączeniach w instalacji wod-kan, udrażnianie podejś
 - i. kanalizacyjnych, czyszczenie osadników, (w tym separatorów ropopochodnych i separatorów tłuszczu) wymiana uszkodzonych odcinków rur przesyłających wodę i odbierających ścieki,

Koszty dostaw paliwa gazowego i płynnego ponosi Zamawiający.

Znaczne naprawy planowe odbywają się na zlecenie i koszt Zamawiającego.

Jeżeli przedmiotowe naprawy wynikają z nieprawidłowej eksploatacji i konserwacji koszt tych napraw ponosi WYKONAWCA.

21. Usługi w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji lokalnej zainstalowanej w obiektach szpitalnych. W zakres usług tych wchodzi :
 - a. obsługa i konserwacja central klimatyzacyjnych, oraz urządzeń chłodniczych, w tym urządzenia typu Split,

- b. obsługa i konserwacja instalacji nawilżania,
- c. obsługa i konserwacja wentylacji nawiewno – wyciągowej,
- d. obsługa i wymiana wkładów filtracyjnych, w tym filtrów absolutnych,
- e. wykonywanie pomiarów skuteczności i krotności wymian powietrza na wezwanie odpowiednich służb kontroli Sanepid, PIP itp. (protokoły z przedmiotowych pomiarów należy niezwłocznie przekazać Zamawiającemu),
- f. terminowe, zgodne z wymaganiami producentów serwisowanie powierzonych urządzeń przez uprawnione firmy zewnętrzne,
- g. wnioskowanie kasacji lub utylizacji sprzętu, urządzeń i materiałów nieprzydatnych w Szpitalu,
- h. dbałość o czystość i porządek wydzielonych pomieszczeń przeznaczonych wyłącznie do obsługi systemu wentylacyjnego,
- i. zapewnienie działań przeciwdziałających legionellozie w przewodach wentylacyjnych oraz instalacjach ciepłej i zimnej wody użytkowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w porozumieniu, za zgodą oraz na koszt Zamawiającego,

Koszty dostaw energii cieplnej i wody oraz odprowadzania ścieków ponosi Zamawiający.

Jeżeli przedmiotowe naprawy wynikają z nieprawidłowej eksploatacji i konserwacji - koszt tych napraw ponosi WYKONAWCA.

III. Gazy medyczne.

Usługi w zakresie obsługi eksploatacyjnej i międzyremontowej urządzeń sieci gazów medycznych w obiektach Szpitala. W zakres tych usług wchodzi:

1. zabezpieczenie obsady pracownika do obsługi i eksploatacji następujących urządzeń oraz sieci gazów medycznych wraz z wymianą butli tlenowych w ciągu całej doby we wszystkie dni tygodnia:
 - a. instalacja tlenu,
 - b. instalacja próżni,
 - c. instalacja powietrza do sterylizacji,
 - d. instalacja powietrza oddechowego,
 - e. instalacja podtlenku azotu,
 - f. instalacja dwutlenku węgla,
 - g. instalacja odciągu gazów anestezjologicznych,

- h. stacja sprężonego powietrza,
 - i. stacja pomp próżniowych,
 - j. rozprężnia podtlenu azotu i dwutlenku węgla.
2. obsługa lokalnych sieci rozprowadzania gazów medycznych wraz z osprzętem (punkty poboru, zawory odcinające, odwadniacze, wakuometry, przyrządy pomiaru ciśnienia),
 3. obsługa sprężarek sprężonego powietrza i próżni,
 4. obsługa źródeł zasilania podstawowych i pomocniczych oraz lokalnych stałych punktów rozprężalni tlenowych,
 5. zamawianie w uzgodnieniu i za zgodą Zamawiającego gazów medycznych u dostawcy, z którym Zamawiający ma podpisane umowy dostaw,
 6. prowadzenie dziennika pracy dyżurów wraz z monitoringiem wydawanych butli,
 7. zabezpieczenie i usuwanie powstałych awarii i usterek w instalacjach
 8. terminowe , zgodne z wymogami producentów serwisowanie powierzonych urządzeń przez uprawnione firmy zewnętrzne,
 9. kasacja sprzętu, lub utylizacja urządzeń i materiałów nieprzydatnych w Szpitalu w porozumieniu z Zamawiającym,
 10. prowadzenie ewidencji obowiązujących okresów gwarancyjnych sprzętu zakupionego przez Zamawiającego w celu wykorzystania możliwości nieodpłatnych napraw i wydłużania okresów gwarancyjnych,
 11. udostępnianie na żądanie Zamawiającego prowadzonych ewidencji wyszczególnionych w przedmiocie zamówienia.

Jeżeli przedmiotowe naprawy wynikają z nieprawidłowej eksploatacji i konserwacji koszt tych napraw ponosi WYKONAWCA.

Koszty dostaw gazów medycznych ponosi ZAMAWIAJĄCY.

IV. Usługi w zakresie robót remontowo-budowlanych o charakterze bieżących napraw, których nakład rzeczowy robocizny wyniesie 1 etat miesięcznie,

W zakres tych usług wchodzi:

1. przeprowadzanie prac konserwacyjnych oraz napraw bieżących w pomieszczeniach budynków i budowli zgodnie z planem, decyzjami sanitarnymi inspektora sanitarnego oraz nakazów inspekcji pracy,
2. uzupełnianie ubytków w posadzkach z terakoty i wykładzin podłogowych,
3. naprawa, wymiana bądź przełożenie ceramicznych okładzin ściennych,
4. wykonywanie napraw tynków wewnętrznych na ścianach,
5. wykonywania robót malarskich w pomieszczeniach Szpitala,

6. naprawa elementów budowlanych małej architektury, jak murki oporowe, śmietniki, schody, pochylnie dla osób niepełnosprawnych itp.
7. konserwacja i naprawa elementów budynku, budowli, i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów,
8. naprawa i konserwacja dojazdów i dojazdów do budynków oraz urządzeń z nimi związanych

V. Obsługa i konserwacja innych urządzeń i instalacji,

- a. Urządzenia dźwigowe, dźwigi kuchenne i towarowe oraz platformy dla osób niepełnosprawnych,
- b. Drzwi automatyczne, oraz bramy wjazdowe,
- c. Gaśnice oraz hydranty,
- d. Wentylacja pożarowa i system klap pożarowych,

VI. Przeprowadzanie wymaganych przepisami prawa budowlanego rocznych oraz półrocznych przeglądów budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem