

Warszawa, 18 sierpnia 2011 r.

**Wykonawcy**

**/wszyscy/**

Dotyczy: Postępowania o zamówienie publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy ZP-36/11, „Obsługa techniczna i konserwacja”

Do zamawiającego wpłynęły prośby na podstawie Art. 38 Ustawy PZP.

### **Wyjaśnienie treści SIWZ**

Treść pytań (wykonawca 1)

1. Czy zamawiający przewiduje przejście obecnych pracowników. Jeżeli tak to prosimy o następujące informacje:
  - a. Prosimy określić zasady oraz liczbę pracowników, którzy mieliby być przejmowani przez przyszłego wykonawcę (np. na podstawie art. 23<sup>1</sup> Kodeksu pracy).
  - b. Prosimy o informację o strukturze zatrudnienia, tj. ogólna liczba pracowników oraz liczba pracowników:
    - zatrudnionych na czas nieokreślony / określony/ na zastępstwo /inne (ze wskazaniem daty zakończenia);
    - na urlopach macierzyńskich i/lub opiekuńczych/wychowawczych;
    - w wieku przedemerytalnym (tj. którym brakuje nie więcej niż cztery lata do osiągnięcia wieku emerytalnego);
    - zatrudnionych na część etatu;
    - będących w okresie wypowiedzenia (ze wskazaniem daty rozwiązania umowy).
  - c. Czy w przypadku przejścia przez wykonawcę pracowników w trybie 23<sup>1</sup> KP będą wymagane szczególne gwarancje dla pracowników, np.:
    - i. okres ochronny gwarantujący niezmiennosć wynagrodzenia;
    - ii. gwarantowany czas zatrudnienia (np. 6 miesięcy, 12 miesięcy).

- d. Prosimy o podanie terminów ważności badań lekarskich (dat do kiedy) poszczególnych pracowników przewidzianych do przejęcia.
- e. Prosimy o jednoznaczne wskazanie czy w stosunku do przejmowanych pracowników zastosowanie ma Regulamin Wynagradzania czy Układ Zbiorowy Pracy.
- f. W jakich systemach czasu pracy zatrudnieni są poszczególni pracownicy?
- g. Czy Zamawiający zobowiązuje się do przejęcia pracowników w przypadku rozwiązania w przyszłości kontraktu?
- h. Czy istnieje jakiegokolwiek porozumienie, umowa, pakiet socjalny zawarty ze związkami zawodowymi, w którym pracodawca zobowiązał się do jakichkolwiek gwarancji w zakresie zatrudnienia pracowników lub wysokości ich wynagrodzeń, także w przypadku przejęcia tychże pracowników przez następnego pracodawcę? Czy pracownicy są objęci jakimikolwiek gwarancjami uniemożliwiającymi nowemu pracodawcy modyfikację treści ich stosunków pracy?
- i. Czy na dzień przejęcia będą jakiegokolwiek nieuregulowane zobowiązania w stosunku do przekazywanych pracowników? Jeśli tak, z jakiego tytułu i w jakiej kwocie?
- j. Ilu pracowników nabędzie uprawnienia do odpraw emerytalnych/rentowych lub/i nagród jubileuszowych w ciągu trzech lat licząc od 01.01.2008 r.? Prosimy o podanie ilości osób w rozbiciu na poszczególne lata oraz wysokości przysługujących odpraw / nagród jubileuszowych.
- k. Prosimy o informację o związkach zawodowych działających w zakładzie pracy z wyszczególnieniem liczby członków każdego związku zawodowego i kopie umów pomiędzy pracodawcą a związkami zawodowymi (zakładowe i ponadzakładowe układy zbiorowe pracy, inne porozumienia) oraz wskazanie ile osób ze wskazanych do przejęcia jest członkami związków zawodowych (jakich)? Jakie funkcje te osoby pełnią w związkach?
- l. Prosimy o przedstawienie wykazu wykorzystania urlopów za rok 2010/2011r. na poszczególnego pracownika z uwzględnieniem dodatkowych urlopów przysługujących pracownikom w związku z orzeczeniem o niepełnosprawności wg poniższej tabeli:

Lp.	Wymiar urlopu na 2011r. (dni)	Dodatkowy urlop (dni)	Zaległy z 2010r. (dni)	Wykorzystany w 2011r. (dni)	Pozostały do wykorzystania na dzień _____ (1+2+3)-4
	1	2	3	4	5
1					

2					
3					
-					
-					
Razem					

- m. Prosimy o podanie wysokości wynagrodzeń zasadniczych brutto poszczególnych pracowników przewidzianych do przejęcia, kosztów ZUS pracodawcy, premii, dodatków do wynagrodzeń (w tym dodatków funkcyjnych, specjalnych, stażowych). Prosimy o podanie tych danych obliczonych jako średnia z trzech miesięcy wg poniższej tabeli:

L p.	Wy miar etatu	Czas trwania umowy o pracę (data do)	Stawka zaszeregowania (wynagrodzenie m-czne brutto)	Kwota wysługi	Wyn. za noce	Wyn. za nadgodziny	Premie/nagrody	Inne	Razem wynagrodzenie (3+4+5+6+7+8)	ZUS pracodawcy	Koszt wynagrodzeń (9+10)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1											
2											
3											
Razem											

2. Prosimy o podanie ilości gaśnic oraz hydrantów z podziałem na hydranty zewnętrzne i wewnętrzne oraz podanie średnicy tych hydrantów.
3. Prosimy o podanie ilości opraw oświetleniowych awaryjnych i ewakuacyjnych.
4. Prosimy o informację czy możliwe będzie i na jakich zasadach przejęcie wyposażenia technicznego będącego na stanie Zamawiającego. Prosimy również o podanie przybliżonej ilości i rodzajów takiego sprzętu.
5. Prosimy o podanie ilości przewodów kominowych oraz pomieszczeń dla wykonania przeglądu kominarskiego.

6. Prosimy o podanie ilości urządzeń chłodniczych typu split z u uwzględnieniem ilości jednostek wewnętrznych i zewnętrznych.
7. Prosimy o podanie ilości oraz producenta i mocy kotłów gazowych.

### **Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający przewiduje przejęcie obecnych pracowników.

Zapis jest przedmiotem modyfikacji.

W odniesieniu do pytań 2 do 7, Zamawiający określił w SIWZ przedmiot zamówienia i zastrzegł możliwość wizji lokalnej celem dokładniejszego jego zobrazowania.

### Treść pytań (wykonawca 2)

Bardzo prosimy o wyjaśnienia oraz odpowiedzi na pytania dotyczące postępowania dotyczącego Obsługi technicznej i konserwacji Szpitala Praskiego. Odpowiedzi na poniższe pytania są niezbędne do wyliczenia cen ryczałtowych oraz przygotowania oferty związanej ze świadczeniem usługi objętej prowadzonym postępowaniem.

1. Prosimy o akceptację wglądu do dokumentacji technicznej oraz protokołów przeglądów., konserwacji i pomiarów dla budynków objętych przetargiem w celu zapoznania się z danymi urządzeń i instalacji i terminami ostatnich przeglądów. W załączniku nr 1 do SIWZ lista urządzeń nie podaje ilości oraz typów, a te parametry mają kluczowe znaczenie dla ceny oferty.
2. Jaki jest termin gwarancji dla poszczególnych instalacji zamontowanych w nowym budynku A2, w szczególności:
  - windy
  - centrale wentylacyjne
  - Agregaty chłodnicze
  - Klimatyzatory Split
  - System CCTV
  - System kontroli dostępu
  - System detekcji pożaru POLON 4000
  - BMS
  - instalacja elektroenergetyczna
  - sied logiczna
  - telewizja medyczna
  - instalacja komunikacji głosowej (pomiędzy sterownią i pracownikiem RTG)
  - UPS-y
  - agregat prądowórczy
  - drzwi automatyczne
  - centrala telefoniczna
  - pompy próżniowe
  - sprężarki powietrza

### **Wyjaśnienia Zamawiającego:**

W części dotyczącej pytania 1: Zamawiający przewidział możliwość dokonania wizji lokalnej podczas której może udostępnić dokumentację.

W części dotyczącej pytania 2: Gwarancja obejmuje 3 lata liczone od grudnia 2010 r.

Treść pytań (wykonawca 3)

1. Zgodnie z zapisami SIWZ pkt. III ppkt. 8 zamówienie nie może być powierzone podwykonawcy. Prosimy o informację, czy jest to błąd w zapisach SIWZ, czy faktycznie Zamawiający nie dopuszcza wykonywania pewnych specjalistycznych prac przez podwykonawców np. . serwisu urządzeń dźwigowych?
2. W zapisie projektu umowy załączonego do SIWZ w §8 , ust. 5 jest odwołanie do nieistniejących zapisów w §5 , ust. 6. Prosimy o wyjaśnienie.
3. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zatrudnienia części pracowników Szpitala przez Oferenta, który zostanie wybrany do realizacji zamówienia i na jakich zasadach mogłoby się to odbyć?

#### **Wyjaśnienia Zamawiającego:**

W części dotyczącej pytania 1: Zamawiający pozostaje przy obecnych zapisach SIWZ. Wykonywanie niektórych prac może jednak być prowadzone pod pieczę lub wprost przez osoby trzecie jedynie w sytuacjach wyjątkowych (w szczególności naprawy urządzeń gwarancyjnych lub o szczególnym znaczeniu dla bezpieczeństwa) W każdym przypadku jednak za naprawę i konserwację odpowiada Wykonawca, z którym Zamawiający podpisz umowę i jedynie z Wykonawcą następowaly będą rozliczenia. Szczegółowe informacje zawarte zostały w projekcie umowy.

W części dotyczącej pytania 2: Delegacje poszczególnych § są poprawne.

W części dotyczącej pytania 3: Tak

Zamawiający przewiduje przejęcie obecnych pracowników

Zapis jest przedmiotem modyfikacji.

Niniejsza treść zostaje zamieszczona oraz przesłana zgodnie z Art. 38 ust 2. Ustawy PZP

#### **Modyfikacja Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

Zamawiający zgodnie z Art. 38 ust. 4 Ustawy PZP wprowadza modyfikację Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający postanawia dodać do § 2 ust. 2 projektu umowy punkt 11) w brzmieniu:

„W związku z przejściem obsługi technicznej i konserwacji Wykonawca zobowiązuje się do przejścia od Zamawiającego, na podstawie art. 23<sup>1</sup> Kodeksu Pracy, dziewięciu pracowników zatrudnionych na stanowiskach związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, przy czym przejście pracowników nastąpi w dacie nie później niż data podpisania umowy z Zamawiającym. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia podmiotom biorącym udział w postępowaniu niezbędnych danych kadrowo-płacowych dotyczących pracowników, którzy przejmowani byli w trybie art. 23<sup>1</sup> Kodeksu Pracy. „

Zamawiający postanawia wprowadzić zmiany w Załączniku nr 1 do SIWZ.

Opis budynku A2 (Budynek diagnostyczno-zabiegowy z oddziałami łóżkowymi)

Zapis przed modyfikacją:

„Budynek w budowie, planowany termin oddania do użytku :wrzesień 2010. Dane i ilość urządzeń spisano na podstawie dokumentacji wykonawczej. Podczas wizji lokalnej na budynku jedynie część urządzeń była zamontowana i dostarczona. Pełna weryfikacja stanu faktycznego z projektem technicznym w chwili obecnej jest niemożliwa.”

Zapis po modyfikacji:

„Budynek oddany w roku 2011. Pełna weryfikacja stanu faktycznego wraz z projektem technicznym zostanie udostępniona podczas wizji lokalnej na budynku”

Zakres prac

Zapis przed modyfikacją:

W pkt. 1.4, 1.5, 3.7.6, - Pełen

W pkt. 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 5.1a, 5.2, 5.3, 5.4, - Pełen z wyłączeniem przeglądów półrocznych i rocznych.

Zapis po modyfikacji:

W pkt. 1.4, 1.5, 3.7.6, - Zapewnienie zasilania prądem elektrycznym.

W pkt. 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 5.1a, 5.2, 5.3, 5.4, - Pełen w uzgodnieniu z dostawcą celem należytego dotrzymania warunków gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

Dotyczy budynku D.

Zapis przed modyfikacją:

Budynek wpisany do rejestru zabytków. W budynku znajdują się pomieszczenia administracyjno-biurowe, kotłownia i pralnia. Kotłownia pracuje jedynie na potrzeby pralni szpitalnej. Pralnia wykonuje usługi pralnicze na potrzeby szpitala i komercyjne dla klientów z zewnątrz.

Zapis po modyfikacji:

Budynek wpisany do rejestru zabytków. W budynku znajdują się pomieszczenia administracyjno-biurowe.

Zakres prac.

Zapis przed modyfikacją:

W pkt. 1.2 - Pełen

Zapis po modyfikacji:

W pkt. 1.2 - Zapewnienie zasilania prądem elektrycznym.

Modyfikacja SIWZ zostaje wprowadzona na podstawie Art. 38 ust. 4 Ustawy PZP.

Zamawiający dokonał czynności zgodnie z Art. 38 ust. 4a pkt 2) Ustawy PZP.

Niniejsza treść zostaje przesłana oraz ogłoszona zgodnie z Art. 38 ust 2. Ustawy PZP

Zamawiający uznał, iż spełniona została przesłanka opisana w Art. 38 ust. 6 Ustawy PZP i postanawia o przedłużeniu terminu składania ofert:

Termin składania ofert: 22 września 2011 r. godz. 8:30.

Termin otwarcia ofert: 22 września 2011 r. godz. 8:40.

Miejsce składania oraz otwarcia ofert nie ulega zmianie.